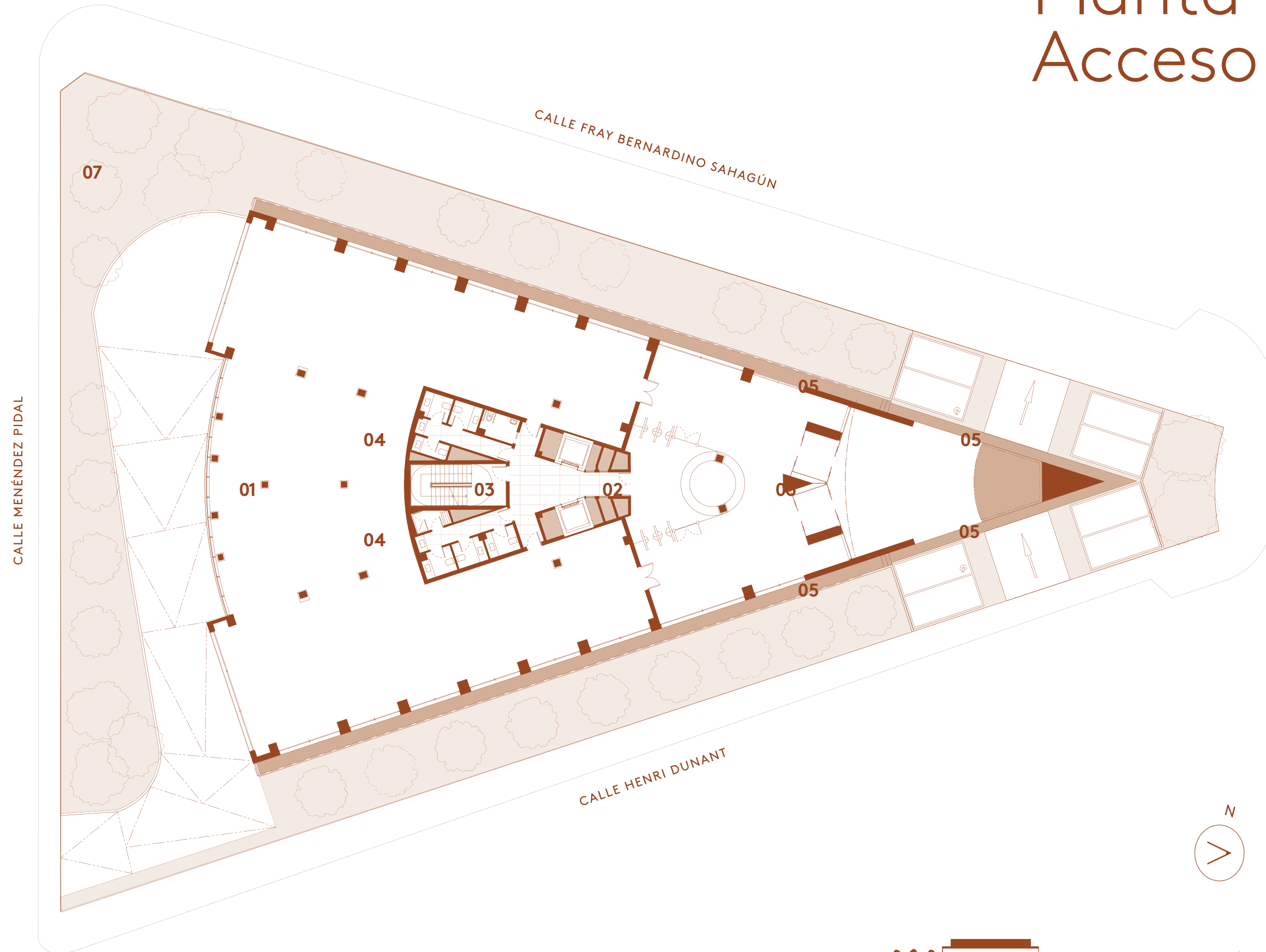


# Planta Acceso

SUPERFICIE ALQUILABLE

883,77 m<sup>2</sup>



**01.**  
Oficina

**02.**  
Recepción edificio

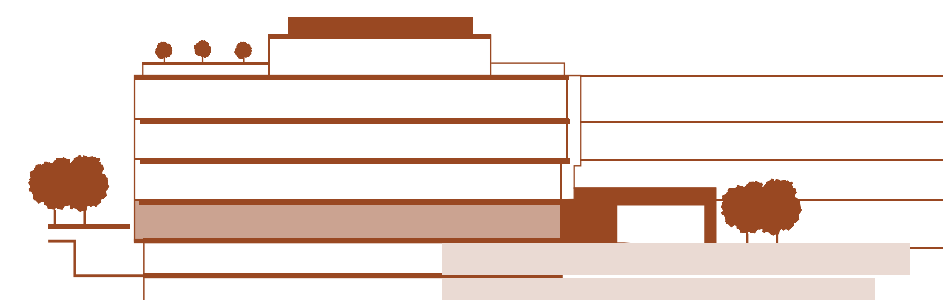
**03.**  
Lobby ascensores

**04.**  
6 cabinas de aseos  
1 aseo movilidad reducida  
1 ducha

**05.**  
8 plazas parking,  
2 con carga eléctrica

**06.**  
Drop-off visitas

**07.**  
Jardín  
816 m<sup>2</sup>



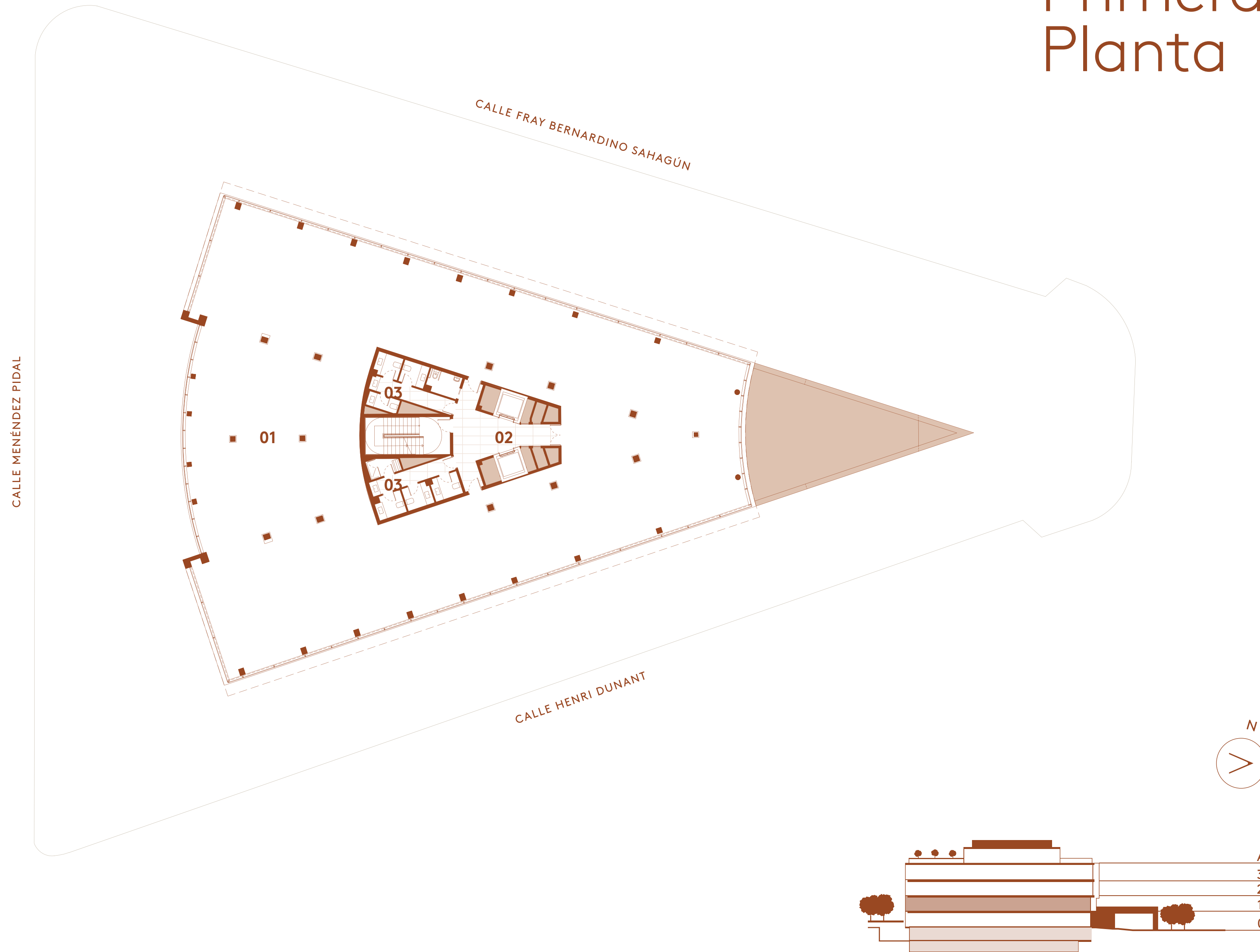
Altura libre lobby 2,90 m

Altura libre oficina >2,60 m

# Primera Planta

SUPERFICIE ALQUILABLE

1.138,8 m<sup>2</sup>



**01.**  
Oficina

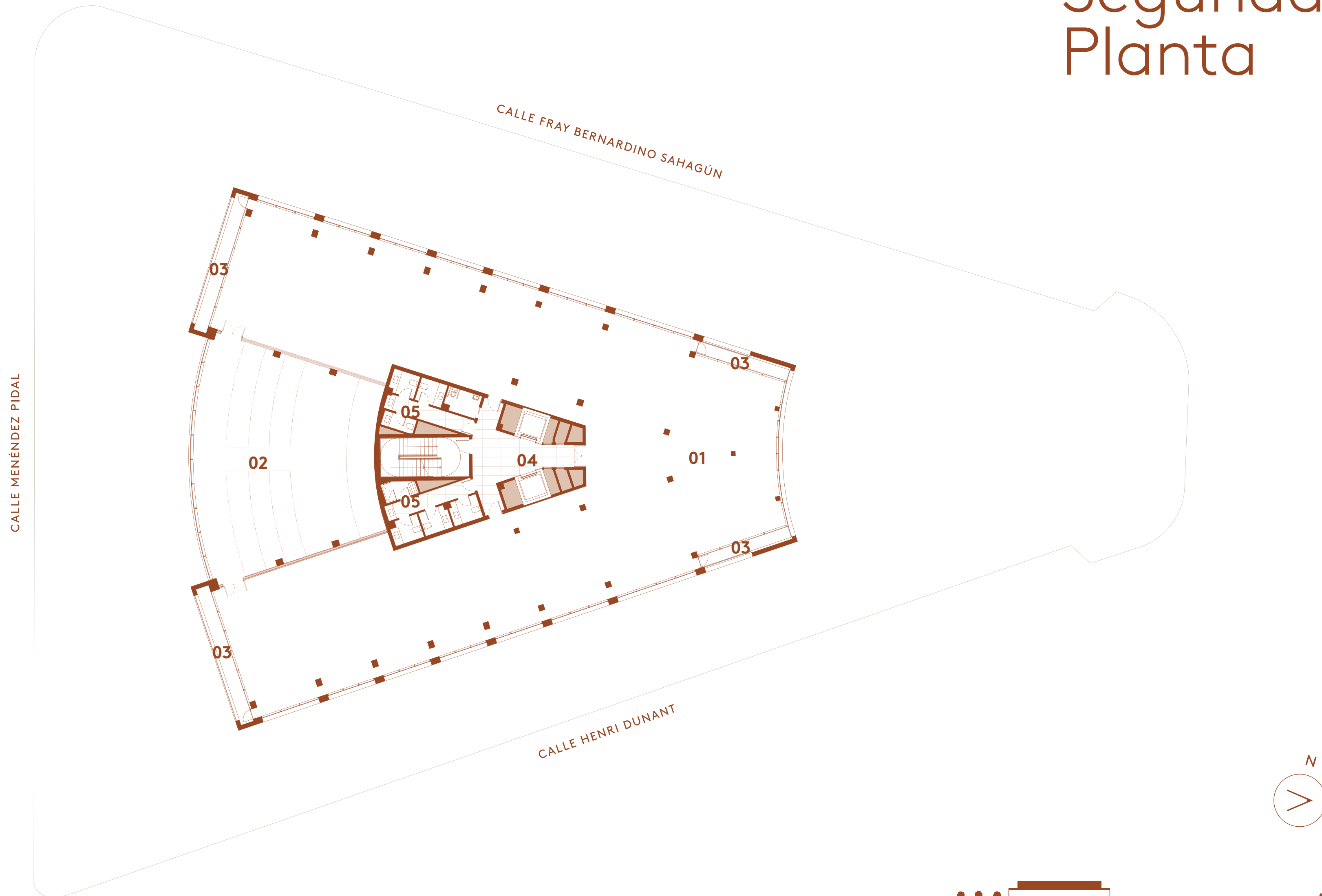
**02.**  
Lobby ascensores

**03.**  
6 cabinas de aseos  
1 aseo movilidad reducida  
1 ducha

# Segunda Planta

SUPERFICIE ALQUILABLE

1.204,25 m<sup>2</sup>



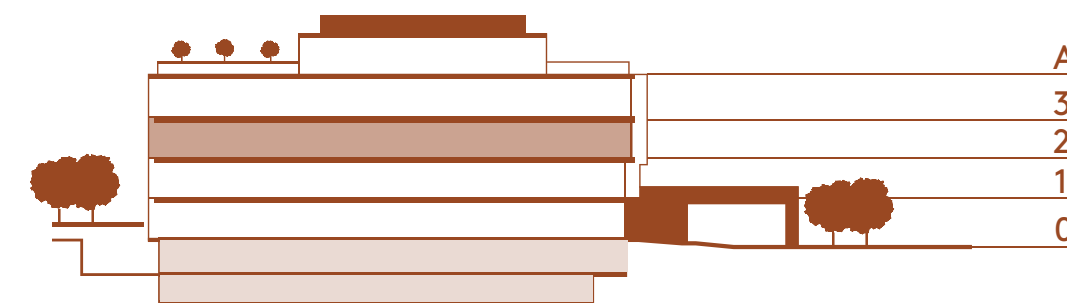
**01.**  
Oficina

**02.**  
Auditorio  
172 m<sup>2</sup>

**03.**  
4 terrazas cubiertas

**04.**  
Lobby ascensores

**05.**  
6 cabinas de aseos  
1 aseo movilidad reducida  
1 ducha

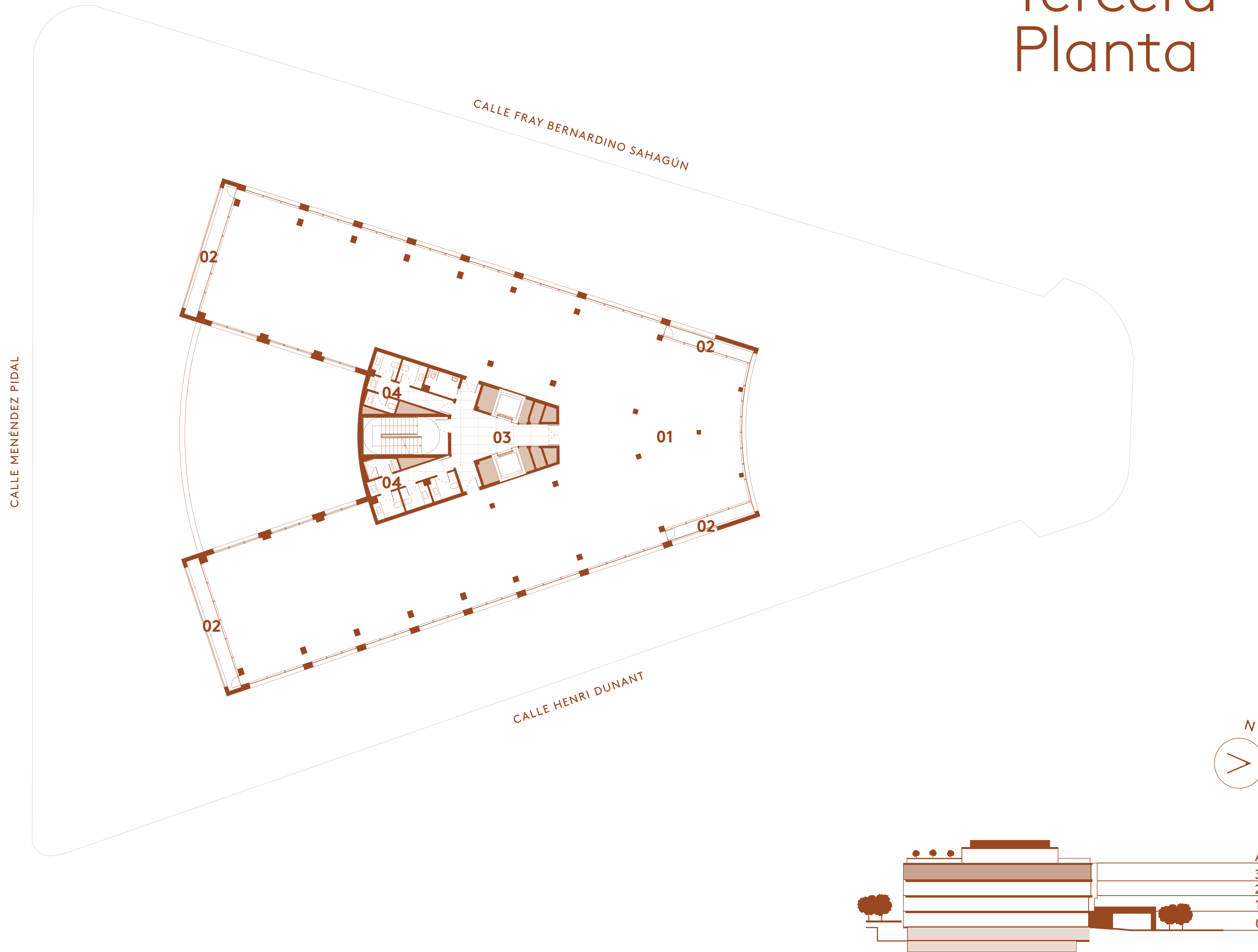


Altura libre oficina >2,60m

# Tercera Planta

SUPERFICIE ALQUILABLE

974,54 m<sup>2</sup>



**01.**  
Oficina

**02.**  
4 terrazas cubiertas

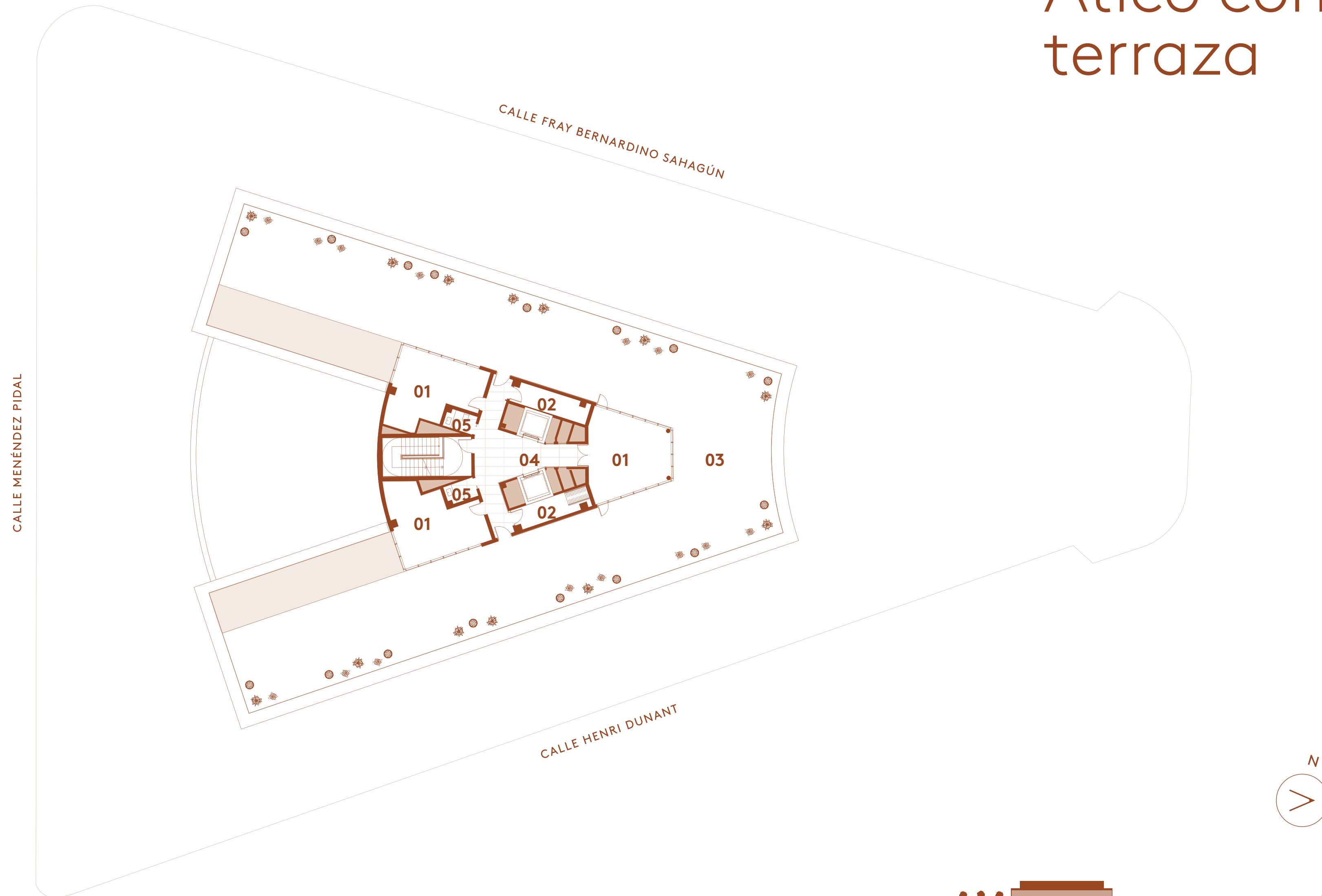
**03.**  
Lobby ascensores

**04.**  
6 cabinas de aseos  
1 aseo movilidad reducida  
1 ducha

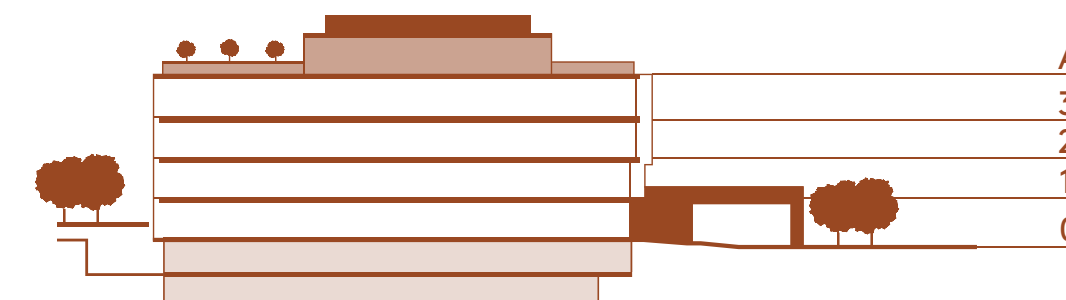
# Ático con terraza

SUPERFICIE ALQUILABLE

154,17 m<sup>2</sup>



- 01.** Espacio para oficina y/o salas de reuniones
- 02.** 2 cabinas para eventos
- 03.** Terraza ajardinada 588 m<sup>2</sup>
- 04.** Lobby ascensores
- 05.** cocinas para eventos



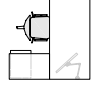
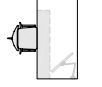
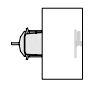
Altura libre oficina >2,60m



# Implantación planta tipo

## ZONAS COMUNES

- 01.**  
1 área de recepción y espera
- 02.**  
3 salas de reunión 8/10 P.
- 03.**  
1 sala de reunión 5/6 P.
- 04.**  
2 salas de reunión 4 P.
- 05.**  
4 Phone Booth
- 06.**  
2 Focus Room
- 07.**  
1 Work Café
- 08.**  
1 archivo/almacén
- 09.**  
1 sala rack
- 10.**  
2 áreas de ofimática
- 11.**  
Varias zonas de reunión informal
- 12.**  
Taquillas individuales y armarios

Manager (T1)	Manager (T2)	P. O. Area abierta (T1)	Total
 6	 8	 86	<b>101</b>
160 x 160 cm	160 x 80 cm	140 x 80 cm	1P Recep incluido

